

# **Jaarrekening 2020**

**Stichting Monumenten Kleinzand  
Sneek**

**Balans per 31 december 2020**

	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b>ACTIVA</b>		
Bedrijfsgebouwen en terreinen	<u>214.550</u>	<u>224.000</u>
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>214.550</b>	<b>224.000</b>
<b>Activa</b>	<u><b>214.550</b></u>	<u><b>224.000</b></u>
<b>PASSIVA</b>		
Algemene Reserve	<u>214.550</u>	<u>224.000</u>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>214.550</b>	<b>224.000</b>
<b>Passiva</b>	<u><b>214.550</b></u>	<u><b>224.000</b></u>

**Staat van baten en lasten over 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BATEN:</b>	0	0
<b>LASTEN:</b>		
Afschrijving gebouwen	<u>9.450</u>	<u>9.450</u>
<b>Totaal kosten</b>	<b>9.450</b>	<b>9.450</b>
<b>Netto resultaat</b>	<u><u>-9.450</u></u>	<u><u>-9.450</u></u>

## Grondslagen voor de waardering en resultaatbepaling

### Algemeen

#### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is zoveel waar mogelijk opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW alsmede de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven)

De cijfers over het lopende boekjaar zijn waar nodig geher-rubriceerd teneinde de vergelijkbaarheid met het voorgaand boekjaar mogelijk te maken

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Continuïteitsveronderstelling

De gehanteerde grondslagen voor de waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op continuïteitsveronderstelling van de organisatie.

#### Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt, schattingen maakt en veronderstellingen doet die van invloed zijn op de toepassing van de grondslagen en de gerapporteerde activa, passiva, baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van de schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin deze zijn ontvangen. Verliezen en lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

**Baten**

De baten betreffen de opbrengsten van de in het verslagjaar aan derden geleverde diensten en andere ontvangsten.

**Lasten**

De lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende kosten en andere lasten.

Kleinzand  
Sneek

en  
ing



## Toelichting op de balans per 31 december 2019

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreffen de volgende onroerende zaken:

			<b>Aanschaf- waarde:</b>	<b>boekwaarde 31-12-2020</b>
	<b>kadastrale aanduiding:</b>	<b>m2</b>		
Kleinzand 18	Sneek B 3854 (Rijksmonument)	478	127.058	31.800
Kleinzand 20	Sneek B 3922 (Rijksmonument)	310	181.512	54.500
Kleinzand 22-24	Sneek B 4584 (Rijksmonument)	285	270.000	128.250
		<b>1073</b>	<b>578.570</b>	<b>214.550</b>

De onroerende zaken zijn destijds gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs en worden afgeschreven tot de restwaarde. De restwaarde van de gebouwen is gesteld op 30% van de aanschafwaarde.

De onroerende zaken zijn om niet ter beschikking gesteld aan het de Vereniging Fries Scheepvaartmuseum.

De Vereniging Fries Scheepvaart Museum heeft de verplichting als een goed huisvader voor de onroerende zaken zorg te dragen waaronder, onder andere, adequaat onderhoud en (opstal-)verzekering wordt gerekend.

De Vereniging Fries Scheepvaart Museum heeft het, tezamen met de bij de vereniging in eigendom zijnde onroerende zaken, het gehele complex in gebruik en verhuur gegeven aan de Stichting Fries Scheepvaart Museum.

		<b>m2</b>
<b>Stichting Monumenten Kleinzand:</b>	Kleinzand 18-20-22-24	1.073
<b>Vereniging Fries Scheepvaart Museum:</b>	Kleinzand 12-14-16 en Hooiblokstraat 17	1.475
		<b>2.548</b>

De (vervangings-)waarde\* van het gehele complex is in 2014 door "Drevast Bouw en Waarderingen" uit Zeist getaxeerd op € 3.866.000. Hierin begrepen is de waarde van de grond ad € 480.000

De verzekerde waarde (taxatie CED Nederland BV) per 1 januari 2019 is € 7.560.000 (1 januari 2017 € 7.023.374)



in Kleinzand  
Sneek

**boekwaarde**

**31-12-2019**

31.800

54.500

137.700

---

**224.000**

---

..

ende